



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Генерального
директора
ООО «Архитектурный Портал»
от 10.02.2025 № 1/2025/ ПК
Смирнов Д. Ю.

Информация об образовательной программе ДПО «Проектирование отелей: от концепции до эксплуатации»

№	Наименование параметра	Сведения по программе
1	Наименование учебной программы	Проектирование отелей: от концепции до эксплуатации
2	Объем программы (в академических часах)	36 академических часов
3	Сроки обучения (дата начала и окончания могут отличаться от дат первого/последнего вебинара)	9 недель
4	Цель программы	Формирование у слушателей системных знаний и практических компетенций в области комплексного проектирования гостиничных объектов, обеспечивающих способность разрабатывать конкурентоспособные, экономически эффективные и соответствующие нормативным требованиям проекты отелей на всех этапах — от создания концепции до организации эксплуатации.
5	Категории обучающихся	1. К освоению программы допускаются лица, имеющие среднее профессиональное и/или высшее образование, а также обучающиеся по указанным уровням образования.

		<p>2. Программа ориентирована в первую очередь на:</p> <p>Архитекторов и главных архитекторов проекта, которые научатся разрабатывать комплексные концепции отелей, где архитектурная идея органично связана с функциональным зонированием, экономической эффективностью и эксплуатационными требованиями, что позволяет сохранить целостность замысла на всех стадиях проекта.</p> <p>Инженеров-проектировщиков, которые актуализируют знания о взаимосвязи инженерных систем с архитектурно-планировочными решениями гостиниц и научатся эффективно интегрировать оборудование в пространство, минимизируя конфликты на стадиях рабочей документации.</p> <p>Руководителей проектов и девелоперов, которые повысят компетенции в области управления гостиничными проектами, научатся оценивать экономические последствия проектных решений и оптимизировать капитальные и операционные расходы на всех этапах жизненного цикла объекта.</p> <p>Специалистов по технологическому оснащению и поставщиков оборудования, которые углубят понимание специфики оснащения гостиниц, узнают актуальные требования и тренды рынка, что позволит им более эффективно предлагать свои решения проектировщикам и заказчикам.</p>
6	Оценка качества (форма итоговой аттестации)	Электронное тестирование

7	Профессиональные стандарты по соответствующим специальностям	<p>Наименование: Архитектор. Код: 10.008. Регистрационный номер: 954. УТВЕРЖДЕН приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 06.04.2022 № 202н.</p> <p>Обобщенные трудовые функции: Код А. Разработка отдельных архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений и оформление архитектурного раздела проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>Код В. Разработка архитектурного раздела проектной документации объектов капитального строительства и авторский надзор за соблюдением проектных решений.</p> <p>Уровень квалификации: 5, 6.</p>
8	Прогнозируемые результаты обучения	<p>Проводить комплексный анализ участка и рынка для обоснования концепции гостиничного объекта, учитывая экономические показатели и нормативные ограничения. Формировать функционально-экономическую модель отеля и разрабатывать техническое задание на проектирование. Разрабатывать схемы функционального зонирования и планировочные решения гостиницы, оптимизированные под операционные процессы и потоки гостей. Создавать архитектурно-планировочные концепции гостиничных объектов, интегрируя решения по инженерным системам и технологическому оснащению. Обосновывать и защищать проектные решения перед заказчиком, аргументируя их экономическую, эксплуатационную и архитектурную целесообразность. Проектировать гостевые номера и общественные зоны, подбирая оборудование и отделочные материалы с учетом эргономики, долговечности и специфики гостиничной эксплуатации. Координировать размещение и проектирование инженерных систем в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. Применять принципы универсального дизайна для создания безопасной и комфортной среды для всех категорий гостей, включая МГН. Формировать задания на технологическое проектирование ключевых служб (кухни, прачечные) и осуществлять авторский надзор за их реализацией. Разрабатывать базовый</p>

	комплект проектной документации, необходимый для прохождения экспертизы и реализации гостиничного проекта.
--	--

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы повышения квалификации
«Проектирование отелей: от концепции до эксплуатации»

Наименование разделов, тем		Объем времени, отведенный на освоение разделов, тем, час					Форма контроля
		Всего	Дистанционные занятия			Самостоятельная работа	
			Всего	Теория	Практика	Всего	
Модуль 1. Введение в гостиничную недвижимость		8	8	8	0	0	Промежуточная аттестация
1.1	Введение	2	2	2	0	0	
1.2	Тенденции развития гостиничной недвижимости	2	2	2	0	0	
1.3	Классификация гостиниц	2	2	2	0	0	
1.4	Экономика гостиничного бизнеса	2	2	1,9	0	0,1	Электронное тестирование
Модуль 2. Нормативно-правовая база		6	6	6	0	0	Промежуточная аттестация
2.1	Российское законодательство в сфере гостиничного бизнеса	2	2	2	0	0	

2.2	Санитарные нормы и правила РФ для гостиниц	2	2	2	0	0	
2.3	Проектная документация гостиниц	2	2	1,9	0	0,1	Электронное тестирование
Модуль 3. Функциональное зонирование и планировка гостиниц		12	12	12	0	0	Промежуточная аттестация
3.1	Функциональные зоны гостиниц	2	2	2	0	0	
3.2	Проектирование гостевых зон	2	2	2	0	0	
3.3	Типы гостиничных номеров	2	2	2	0	0	
3.4	Проектирование общественных зон	2	2	2	0	0	
3.5	Взаимодействие инженерных систем в рамках архитектурного проектирования	2	2	2	0	0	
3.6	Универсальный дизайн гостиниц	2	2	1,9	0	0,1	Электронное тестирование
Модуль 4. Технологическое проектирование и оснащение		8	8	6	2	0	Промежуточная аттестация
4.1	Технологическое проектирование кухни	2	2	2	0	0	
4.2	Технологическое проектирование прачечной	2	2	2	0	0	
4.3	Системы управления гостиницей (PMS)	2	2	1,9	0	0,1	Электронное тестирование

4.4	Воркшоп	2	2	0	2	0	
Итоговое тестирование		2	0	0	0	2	Итоговая аттестация
Итого		36	34	26	2	2	