

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Портал» (ООО «Архитектурный Портал»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности № Л035-01298-77/01631312 от 16 декабря 2024 года, в лице генерального директора Сидоров Андрей Валерьевич, с одной стороны, и **физическое лицо**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании образовательных услуг (далее — «договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику образовательные услуги по дополнительной профессиональной образовательной программе повышения квалификации « (далее — «услуги») в объеме академических часов (с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги на условиях, определенных договором.

1.2. Реализация дополнительной профессиональной образовательной программы осуществляется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в соответствии с утвержденной Исполнителем образовательной программой.

1.3. Срок оказания образовательных услуг (срок освоения образовательной программы):

1.4. После освоения Заказчиком образовательной программы и успешного прохождения итоговой аттестации ему выдается соответствующий документ установленного образца: удостоверение о повышении квалификации.

1.5. Местом осуществления образовательной деятельности является место фактического нахождения Исполнителя.

1.6. Услуги оказываются на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности № Л035-01298-77/01631312 от 16 декабря 2024 года (выдана Департаментом образования и науки города Москвы бессрочно).

1.7. Исключительные права на Онлайн-платформу принадлежат Исполнителю, что подтверждается записью в реестре российского программного обеспечения под номером 26739 от 28.02.2025 г.

1.8. Настоящий Договор является смешанным. Предоставление доступа к онлайн-платформе в части доступа к онлайн-курсу регулируется положениями Гражданского кодекса РФ по лицензионному договору (ст. 1235 ГК РФ). Оказание образовательных услуг регулируется положениями Гражданского кодекса РФ по договору возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ).

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Довести до Заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.1.2. Зачислить Заказчика в качестве слушателя дополнительной профессиональной образовательной программы при условии предоставления ими Исполнителю не позднее дня начала обучения:

- копии документа, удостоверяющего его личность и гражданство и (или) подтвержденные паспортные данные, а также страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС);

- копии документов об образовании (копия диплома о среднем профессиональном и (или) высшем образовании);

- копии свидетельства о браке или иного документа, выдаваемого уполномоченными органами власти — в случае смены фамилии (имени, отчества);

- письменного согласия на обработку Исполнителем персональных данных по установленной Исполнителем форме и в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

2.1.3. Организовать и обеспечить качественное оказание услуг, предусмотренных разделом 1 договора, в соответствии с утвержденным учебным планом.

2.1.4. Информировать Заказчика об условиях оказания услуг, предусмотренных договором.

2.1.5. Гарантировать доступ по логину и паролю Заказчика к электронным образовательным ресурсам, размещенным в системе дистанционного обучения (если предусмотрено образовательной программой), а также обеспечить функционирование электронной образовательной среды в рамках реализации образовательной программы.

2.1.6. Обеспечить круглосуточный режим работы серверного оборудования и средств доступа к системе дистанционного обучения (если предусмотрено образовательной программой).

2.1.7. Осуществлять учебно-методическую помощь, а также техническую поддержку Заказчику, в том числе в форме индивидуальных консультаций, оказываемых дистанционно с применением информационных и телекоммуникационных технологий.

2.1.8. После освоения Заказчиком дополнительной профессиональной образовательной программы и успешного прохождения им итоговой аттестации выдать ему соответствующий документ установленного образца: удостоверение о повышении квалификации.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, выбирать системы оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной и итоговой аттестаций Заказчика.

2.2.2. Применять к Заказчику дисциплинарные взыскания по основаниям и в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ООО «Архитектурный Портал», регламентирующими образовательный процесс.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Оплатить услуги в соответствии с разделом 3 договора, а также по запросу предоставить Исполнителю платежные документы, подтверждающие такую оплату.

2.3.2. Обладать необходимым минимальным условием использования слушателем дистанционных образовательных технологий: наличие интернет-браузера и подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Иные технические и организационные условия могут устанавливаться образовательной программой.

2.3.3. Соблюдать требования, установленные Правилами внутреннего распорядка слушателей в ООО «Архитектурный Портал».

2.3.4. Освоить дополнительную профессиональную образовательную программу в объеме и сроки, указанные в разделе 1 договора.

2.3.5. Соблюдать требования, установленные в статье 43 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.3.6. Выполнять все требования локальных нормативных актов, регламентирующих образовательный процесс в ООО «Архитектурный Портал».

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию об условиях оказания услуг, предусмотренных договором.

2.4.2. Получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

2.5. Заказчику гарантируется реализация иных прав и законных интересов в соответствии с Федеральным закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1441 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и локальными актами Исполнителя, регламентирующими образовательный процесс в ООО «Архитектурный Портал».

### **3. Стоимость образовательных услуг и порядок их оплаты**

3.1. Полная стоимость оказываемых услуг за одного Слушателя за весь период обучения составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе в части стоимости платных образовательных услуг НДС \_\_ % в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Стоимость предоставления доступа к Онлайн-платформе не облагается НДС на основании пп. 26 п.2 ст. 149 НК РФ.

Цена по Договору складывается из двух составляющих:

- 70% цены по Договору составляет вознаграждение Исполнителя за предоставление доступа к Онлайн-платформе в части доступа к Онлайн-курсу;
- 30% цены по Договору составляет стоимость образовательных услуг по обучению Программе.

3.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком единовременно в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10-и (десяти) рабочих дней после подписания договора или путем перечисления денежных средств с использованием электронных платежных систем, используемых Исполнителем в рамках лицензионного, агентского или иного договора.

3.3. Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения договора не допускается.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. При обнаружении недостатка платных образовательных услуг, в том числе оказания их не в полном объеме, предусмотренном образовательной программой (частью образовательной программы), Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- а) безвозмездного оказания образовательных услуг;
- б) соразмерного уменьшения стоимости оказанных платных образовательных услуг;
- в) возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанных платных образовательных услуг своими силами или третьими лицами.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный договором срок недостатки платных образовательных услуг не устранены Исполнителем. Заказчик также вправе отказаться от исполнения договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанных платных образовательных услуг или иные существенные отступления от условий договора.

4.4. Если Исполнитель нарушил сроки оказания платных образовательных услуг (сроки начала и (или) окончания оказания платных образовательных услуг и (или) промежуточные сроки оказания платной образовательной услуги) либо если во время оказания платных образовательных услуг стало очевидным, что они не будут осуществлены в срок, Заказчик вправе по своему выбору:

- а) назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию платных образовательных услуг и (или) закончить оказание платных образовательных услуг;
- б) поручить оказать платные образовательные услуги третьим лицам за разумную цену и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;
- в) потребовать уменьшения стоимости платных образовательных услуг;
- г) расторгнуть договор.

4.5. Заказчик вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания оказания платных образовательных услуг, а также в связи с недостатками платных образовательных услуг.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по настоящему договору, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, возникших после заключения настоящего договора и непосредственно повлиявших на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору приостанавливается на срок действия этих обстоятельств.

4.7. При неисполнении обучающимся обязательств, предусмотренного пунктами 2.5.4. Договора, и выявлении Исполнителем факта доступа третьих лиц к содержанию Программы Заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.8. В случае нарушения Заказчиком условий Договора Исполнитель вправе деактивировать доступ к Личному кабинету, а также заблокировать доступ на Платформу и к Онлайн-курсу (-ам).

4.9. Исполнитель не несет ответственности за содержание информации, размещаемой в чатах мессенджеров («WhatsApp», «Viber», «Telegram»), которые создаются по инициативе Заказчиков, в том числе за использование третьими лицами персональных данных, которые Заказчик оставляет в таких чатах.

4.10. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также за возможный ущерб, возникший в результате:

- сбоя в работе Платформы и (или) иного программного обеспечения, вызванных ошибками в коде, компьютерными вирусами и иными посторонними фрагментами кода в программном обеспечении;
- отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет-соединений;
- установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение настоящего Договора;
- других случаев, связанных с действием (бездействием) пользователей Интернета и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования;
- использования (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) Заказчиком выбранной им формы оплаты услуг по Договору.

## 5. Порядок урегулирования споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности урегулирования Сторонами разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие полным исполнением Сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Услуги, предусмотренные договором, считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта об оказании образовательных услуг.

## 7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Условия, на которых заключен договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. По инициативе Исполнителя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) применение к Заказчику отчисления как меры дисциплинарного взыскания;
- б) невыполнение Заказчиком обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы и выполнению учебного плана;
- в) установление нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в эту образовательную организацию;
- г) просрочка оплаты стоимости платных образовательных услуг;
- д) невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) обучающегося.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов

7.5. В случае ликвидации, реорганизации ООО «Архитектурный Портал» настоящий договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

## 8. Заключительные положения

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные условиями договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Информация, содержащая сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» доведена до Заказчика.

С Уставом ООО «Архитектурный Портал», лицензией на осуществление образовательной деятельности, Положением о порядке приема на обучение в ООО «Архитектурный Портал», правилами внутреннего распорядка слушателей в ООО «Архитектурный Портал» Заказчик ознакомлен. Документы размещены на сайте: [www.stemps.ru/about](http://www.stemps.ru/about)

## 9. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
<b>ООО «Архитектурный Портал»</b>  ОГРН: 1237700594779 ИНН: 9709098730 КПП: 770901001  Юридический адрес: 105120, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2  Банковские реквизиты: ... <b>Контакты:</b>	<b>ФИО:</b>  <b>Паспорт:</b>  <b>Место жительства:</b>  <b>Контактная информация (электронная почта, телефон):</b>

Сайт:

Электронная почта:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Сидоров А.В

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_