

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Портал» (ООО «Архитектурный Портал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности № Л035-01298-77/01631312 от 16 декабря 2024 года, в лице генерального директора Смирнова Дмитрия Юрьевича, с одной стороны, и физическое лицо _____, именуемая в дальнейшем «Слушатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании образовательных услуг (далее – «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство предоставить доступ к онлайн-платформе, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.stemps.ru (далее – «Онлайн-платформа», «Платформа») в целях предоставления возможности прохождения обучения и оказать Слушателю платные образовательные услуги по дополнительной профессиональной образовательной программе повышения квалификации «Управление стоимостью проекта» (далее – «услуги») в объеме 33 академических часов, (с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий), а Слушатель обязуется оплатить оказанные услуги на условиях, определенных договором.

1.2. Реализация дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Управление стоимостью проекта» (далее – «образовательная программа или онлайн-курс») осуществляется в очно-заочной форме обучения с применением исключительно дистанционных образовательных технологий в соответствии с утвержденной Исполнителем образовательной программой, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.stemps.ru.

1.3. Срок освоения образовательной программы (продолжительность обучения): **с 22 апреля по 19 июня 2025 года.**

1.4. После освоения Слушателем образовательной программы и успешного прохождения итоговой аттестации ему выдается соответствующий документ установленного образца: удостоверение о повышении квалификации.

1.5. Местом осуществления образовательной деятельности является место фактического нахождения Исполнителя.

1.6. Услуги оказываются на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности № Л035-01298-77/01631312 от 16 декабря 2024 года (выдана Департаментом образования и науки города Москвы бессрочно).

1.7. Исключительные права на Онлайн-платформу принадлежат Исполнителю, что подтверждается записью в реестре российского программного обеспечения под номером 26739 от 28.02.2025 г.

1.8. Настоящий Договор является смешанным. Предоставление доступа к онлайн-платформе в части доступа к онлайн-курсу регулируется положениями Гражданского кодекса РФ по лицензионному договору (ст. 1235 ГК РФ). Оказание образовательных услуг регулируется положениями Гражданского кодекса РФ по договору возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Довести до Слушателя информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.1.2. Зачислить Слушателя на образовательную программу при условии предоставления им Исполнителю не позднее дня начала обучения:

- копии документа, удостоверяющего его личность и гражданство и (или) подтвержденные паспортные данные, а также страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС);
- копии документов об образовании (копия диплома о среднем профессиональном и (или) высшем образовании);
- копии свидетельства о браке или иного документа, выдаваемого уполномоченными органами власти — в случае смены фамилии (имени, отчества);
- согласия на обработку Исполнителем персональных данных по установленной Исполнителем форме и в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

2.1.3. Организовать и обеспечить качественное оказание услуг, предусмотренных разделом 1 договора, в соответствии с утвержденным учебным планом образовательной программы.

2.1.4. Информировать Слушателя об условиях оказания услуг, предусмотренных договором.

2.1.5. Гарантировать доступ по логину и паролю Слушателю к электронным образовательным ресурсам, размещенным в системе дистанционного обучения (если предусмотрено образовательной программой), а также обеспечить функционирование электронной образовательной среды в рамках реализации образовательной программы.

2.1.6. Обеспечить круглосуточный режим работы серверного оборудования и средств доступа к системе дистанционного обучения (если предусмотрено образовательной программой).

2.1.7. Осуществлять учебно-методическую помощь, а также техническую поддержку Слушателю, в том числе в форме индивидуальных консультаций, оказываемых дистанционно с применением информационных и телекоммуникационных технологий.

2.1.8. После освоения Слушателем дополнительной профессиональной образовательной программы и успешного прохождения им итоговой аттестации выдать ему соответствующий документ установленного образца: удостоверение о повышении квалификации.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, выбирать системы оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной и итоговой аттестаций Слушателя, способы текущего контроля успеваемости.

2.2.2. Применять к Слушателю дисциплинарные взыскания по основаниям и в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ООО «Архитектурный Портал», регламентирующими образовательный процесс.

2.2.3. Приостанавливать работу Платформы для проведения необходимых плановых профилактических и ремонтных работ

на технических ресурсах Исполнителя.

2.3. Обязанности Слушателя:

2.3.1. Оплатить услуги в соответствии с разделом 3 договора, а также по запросу предоставить Исполнителю платежные документы, подтверждающие такую оплату.

2.3.2. Обеспечить себе доступ к интернет-браузеру и подключение к информационно- телекоммуникационной сети Интернет. Иные технические и организационные условия могут устанавливаться образовательной программой.

2.3.3. Соблюдать требования, установленные Правилами внутреннего распорядка в ООО «Архитектурный Портал».

2.3.4. Обеспечить конфиденциальность логина и пароля к личному кабинету на Платформе.

2.3.5. Соблюдать этические нормы поведения при прохождении Онлайн-курса, в частности не публиковать в общих чатах сообщения, не относящиеся к тематике освоения Онлайн-курса, не допускать неуважительных высказываний и оскорблений в адрес других Слушателя, сотрудников Исполнителя, Исполнителя.

2.3.6. Освоить дополнительную профессиональную образовательную программу в объеме и сроки, указанные в разделе 1 договора.

2.3.7. Соблюдать требования, установленные в статье 43 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.3.8. Выполнять все требования локальных нормативных актов, регламентирующих образовательный процесс в ООО «Архитектурный Портал».

2.3.9. Пользоваться Онлайн-платформой и Онлайн-курсом исключительно в собственных образовательных целях, в связи с чем Слушатель обязан:

Воздерживаться от любых действий, которые нарушают права Исполнителя на результаты интеллектуальной деятельности, в частности, не копировать, не записывать, не воспроизводить, не распространять любые результаты интеллектуальной деятельности Исполнителя без письменного разрешения Исполнителя;

Не предоставлять свои аутентификационные данные для доступа в Личный кабинет на Онлайн-платформе третьим лицам.

2.4. Слушатель вправе:

2.4.1. Получать информацию об условиях оказания услуг, предусмотренных договором.

2.4.2. Получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

2.5. Слушателю гарантируется реализация иных прав и законных интересов в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1441 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и локальными актами Исполнителя, регламентирующими образовательный процесс в ООО «Архитектурный Портал» и размещенными в сети Интернет по адресу www.stemps.ru/about.

3. Стоимость образовательных услуг и порядок их оплаты

3.1. Полная стоимость оказываемых услуг за весь период обучения составляет **58 500 рублей** (пятьдесят восемь тысяч пятьсот). Стоимость Услуг Исполнителя не облагается НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п.1 ст. 145 НК РФ.

Цена по Договору складывается из двух составляющих:

- 70% цены по Договору составляет вознаграждение Исполнителя за предоставление доступа к Онлайн-платформе в части доступа к Онлайн-курсу;
- 30% цены по Договору составляет стоимость образовательных услуг по обучению Программе.

3.2. Оплата услуг осуществляется Слушателем одновременно в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10-и (десяти) рабочих дней после подписания договора.

3.3. При оплате Услуг на Сайте или на основании полученного на электронную почту уведомления, Слушателю автоматически перенаправляется на страницу уполномоченного оператора по переводу денежных средств (далее — Оператор) для внесения оплаты. Исполнитель не контролирует аппаратно-программный комплекс электронной системы платежей Оператора. Если в результате ошибок аппаратно-программного комплекса электронной системы платежей Оператора произошло списание денежных средств Слушателем, но платеж не был авторизован электронной системой платежей, обязанности по возврату денежных средств Слушателю лежат на Операторе. На странице Оператора Слушатель обязан ввести реквизиты банковской карты, с которой будет осуществляться оплата (далее — Привязанная карта) и осуществить оплату.

3.4. Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения договора не допускается.

3.5. В части предоставления доступа к Онлайн-платформе услуга считается оказанной Исполнителем с даты предоставления доступа к Платформе.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Исполнитель и Слушатель несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации, в том числе (но не ограничиваясь) с Гражданским кодексом РФ, ФЗ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 г. № 1441 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг».

4.2. При обнаружении недостатка платных образовательных услуг, в том числе оказания их не в полном объеме, предусмотренном образовательной программой (частью образовательной программы), Слушатель вправе по своему выбору потребовать:

- а) безвозмездного оказания образовательных услуг;
- б) соразмерного уменьшения стоимости оказанных платных образовательных услуг;
- в) возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанных платных образовательных услуг своими силами или третьими лицами.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный договором срок недостатки платных образовательных услуг не устранены Исполнителем. слушатель также вправе отказаться от исполнения договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанных платных образовательных услуг или иные существенные отступления от условий договора.

4.4. Если Исполнитель нарушил сроки оказания платных образовательных услуг (сроки начала и (или) окончания оказания

платных образовательных услуг и (или) промежуточные сроки оказания платной образовательной услуги) либо если во время оказания платных образовательных услуг стало очевидным, что они не будут осуществлены в срок, слушатель вправе по своему выбору:

- а) назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию платных образовательных услуг и (или) закончить оказание платных образовательных услуг;
- б) поручить оказать платные образовательные услуги третьим лицам за разумную цену и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;
- в) потребовать уменьшения стоимости платных образовательных услуг;
- г) расторгнуть договор.

4.5. слушатель вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания оказания платных образовательных услуг, а также в связи с недостатками платных образовательных услуг.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по настоящему договору, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, возникших после заключения настоящего договора и непосредственно повлиявших на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору приостанавливается на срок действия этих обстоятельств.

4.7. При неисполнении обучающимся обязательств, предусмотренного пунктами 2.5.4. Договора, и выявлении Исполнителем факта доступа третьих лиц к содержанию Программы Слушатель обязан во внесудебном порядке по письменному требованию Исполнителя оплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай несанкционированного предоставления доступа третьим лицам.

4.8. В случае нарушения Слушателем условий Договора Исполнитель вправе деактивировать доступ к Личному кабинету, а также заблокировать доступ на Платформу и к Онлайн-курсу (-ам).

4.9. Исполнитель не несет ответственности за содержание информации, размещаемой в чатах мессенджеров («WhatsApp», «Viber», «Telegram»), которые создаются по инициативе Слушателя, в том числе за использование третьими лицами персональных данных, которые Слушатель оставляет в таких чатах.

4.10. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также за возможный ущерб, возникший в результате:

- сбоев в работе Платформы и (или) иного программного обеспечения, вызванных ошибками в коде, компьютерными вирусами и иными посторонними фрагментами кода в программном обеспечении;
- отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет-соединений;
- установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение настоящего Договора;
- других случаев, связанных с действием (бездействием) пользователей Интернета и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования;
- использования (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) Слушателем выбранной им формы оплаты услуг по Договору.

5. Порядок урегулирования споров

5.1. В случае возникновения любых разногласий между Исполнителем/Слушателем относительно исполнения каждой из сторон условий Договора, а также любых иных разногласий, такие разногласия должны быть урегулированы с применением обязательного досудебного претензионного порядка. Исполнитель обязуется направить Слушателю претензию в электронном виде на адрес электронной почты, указанный Слушателем в Приложении к Договору. Слушатель обязуется направить Исполнителю претензию в электронном виде на адрес электронной почты info@stemp.ru, а также продублировать претензию в письменном виде на адрес Исполнителя, указанный в разделе 9 Договора. Срок ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения. При несоблюдении любой из сторон всех перечисленных выше условий обязательный претензионный порядок не считается соблюденным. Стороны пришли к соглашению, что споры между Слушателем и Исполнителем рассматриваются в суде в соответствии с законодательством РФ.

6. Срок действия договора

6.1. Договор действует с даты его подписания и до даты окончания периода обучения или отчисления Слушателя, а в части денежных обязательств – до полного их исполнения Сторонами.

6.2. Договор считается расторгнутым с момента издания Исполнителем приказа об отчислении Слушателя, а в части денежных обязательств — в момент полного их исполнения.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя в следующих случаях:

- а) применение к Слушателю отчисления как меры дисциплинарного взыскания;
- б) невыполнение Слушателем обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы и выполнению учебного плана;
- в) установление нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в эту образовательную организацию;
- г) просрочка оплаты стоимости платных образовательных услуг;
- д) невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) обучающегося.

В этом случае Исполнитель направляет Слушателю уведомление в электронной форме (с указанием основания для отчисления) и скан-копию приказа об отчислении в порядке, предусмотренном п. 8.2 Договора.

- 7.3. Слушатель вправе в любое время расторгнуть Договор при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. Уведомление направляется по адресу электронной почты, указанному в разделе 9 Договора.
- 7.4. Договор может быть в любое время расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Обучающегося путем направления Исполнителю заявления об отчислении. Заявление об отчислении направляется по адресу электронной почты info@stemp.ru.
- 7.5. Возврат уплаченных Слушателем денежных средств в соответствии с 782 ГК РФ (отказ от Договора) осуществляется за вычетом стоимости фактически оказанных образовательных услуг и фактически понесенных Исполнителем расходов.
- 7.6. Стоимость фактически оказанных образовательных услуг зависит от продолжительности выбранной Программы и фактического периода обучения, исчисляемого с даты начала обучения Слушателя до даты расторжения договора.
- 7.7. Исполнитель возвращает денежные средства до начала обучения по Программе, либо после начала обучения до начала прохождения Слушателем четвертого урока по Программе включительно. В иных случаях денежные средства подлежат частичному возврату в объеме не оказанных Исполнителем услуг. Сумма возврата рассчитывается следующим методом: Сумма возврата = Стоимость обучения — (Стоимость одного урока * количество пройденных уроков по Программе).
- 7.8. В случае ликвидации, реорганизации ООО «Архитектурный Портал» настоящий договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.9. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные условиями договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

- 8.2. Основной формой обмена информацией между Сторонами в рамках настоящего Договора признается электронная форма передачи данных с применением простой электронной подписи (далее – «ПЭП»), соответствующей требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63 ФЗ «Об электронной подписи», если иное не согласовано Сторонами дополнительно.

Стороны определили, что подписанием информации (сообщения) посредством ПЭП является отправка документов, в том числе электронных документов и скан-копий, по электронной почте с использованием уполномоченных адресов электронной почты Сторон. Уполномоченными адресами электронной почты Сторон признаются:

- для Исполнителя: указанный в разделе 10 настоящего Договора;
- для Заказчика: указанный в Приложении;

- 8.3. Пароль, необходимый для получения доступа к учётной записи сервиса электронной почты, посредством которого осуществляется управление уполномоченным электронным адресом Стороны, считается ключом ПЭП.

8.4. При отправке электронных документов и скан-копий способами, указанными в Договоре, письменная форма считается соблюденной, а также возможно достоверно установить, что такой документ исходит от Стороны.

8.5. Заказчик даёт свое согласие Исполнителю на обнародование и дальнейшее использование изображения Заказчика в фото -, видеоматериалах, равно как и зафиксированного в независимых друг от друга кадрах таких видеоматериалов, а также зафиксированного в любых иных объектах изображения в целях размещения такого изображения на официальных сайтах Исполнителя, в информационных материалах Исполнителя и любых иных целях, связанных с образовательным процессом и не противоречащих действующему законодательству, в том числе для загрузки фотографии в личный кабинет Заказчика и участия в онлайн-занятиях. Настоящее согласие действует с даты заключения Договора и распространяется на любые объекты, созданные Исполнителем в период обучения Заказчика, а также полученные от Заказчика этот период. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком в любой момент путем направления письменного заявления по юридическому адресу Исполнителя, указанному в разделе 9 Договора.

8.6. Информация, содержащая сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» доведена до Заказчика.

С Уставом ООО «Архитектурный Портал», лицензией на осуществление образовательной деятельности (выпиской из реестра), Положением о порядке приема на обучение в ООО «Архитектурный Портал», правилами внутреннего распорядка в ООО «Архитектурный Портал» Заказчик ознакомлен. Документы размещены на сайте: www.stemp.ru/about

1. Приложение № 1 к договору — данные Заказчика обучения.

9. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Слушатель
ООО «Архитектурный Портал» ОГРН: 1237700594779 ИНН: 9709098730 КПП: 770901001 КПП: 770901001 Юридический адрес: 105120, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, ул. Нижняя Сыромятническая, дом 10, строение 2 Фактический адрес: 105120, город Москва, улица Нижняя Сыромятническая, дом 10, стр. 2, этаж 8 Банковские реквизиты:	ФИО ИНН: Серия и номер паспорта: Выдан: Адрес регистрации (места жительства): p/c: Банк БИК: к/с:

р/с 40702810302590004125 АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 Сайт: www.stemps.ru Электронная почта: info@stemps.ru Генеральный директор _____/Смирнов Д.Ю.	Телефон Электронная почта: _____/ФИО
--	--

